

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Thilo Kleibauer (CDU) vom 10.11.17

und Antwort des Senats

Betr.: Wohnunterkunft von f & w in Duvenstedt (3)

Seit vielen Jahren betreibt f & w fördern und wohnen AöR am Duvenstedter Damm eine Wohnanlage für Flüchtlinge und Wohnungslose mit einer Unterbringungskapazität für rund 250 Menschen. Zum Zeitpunkt des Auslaufens des langfristigen Mietvertrags für diese Unterkunft (W825) am 31.08.2017 waren die Verhandlungen zur Vertragsverlängerung noch nicht abgeschlossen.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

- 1. Wurde der Mietvertrag für diesen f&w-Standort inzwischen verlängert?
Wenn ja, wann, zu welchen Konditionen und für welchen Zeitraum?
Wenn nein, wie ist der Stand und was ist geplant?*
- 2. Hat sich die Anzahl der verfügbaren Plätze beziehungsweise Wohneinheiten an diesem Standort verändert beziehungsweise sind Veränderungen vorgesehen?*

Der Mietvertrag wurde am 31. August 2017 von beiden Vertragspartnern mit einer Mietzeit bis zum 30. Juni 2028 unterschrieben. Die Nettomiete für die gleich bleibende Anzahl an Plätzen beträgt aktuell 8,99 Euro pro Quadratmeter und erhöht sich um jährlich 0,15 Euro pro Quadratmeter.

- 3. Gemäß Drs. 21/10153 hatte der f&w-Aufsichtsrat bereits vor Abschluss der Vertragsverhandlungen einer Verlängerung des Mietvertrages grundsätzlich zugestimmt. Auf welcher Informations- und Datenlage erfolgte diese Zustimmung? Sind inzwischen weitere Beschlussfassungen in dieser Angelegenheit erfolgt?*

Der Aufsichtsrat von f & w fördern und wohnen AöR hat der Verlängerung des Mietvertrages am 28. Juni 2017 zugestimmt. Die Zustimmung erfolgte aufgrund des weiterhin hohen Unterbringungsbedarfs. Weitere Beschlussfassungen gab es in dieser Angelegenheit nicht.

Im Übrigen siehe Antwort zu 1. und 2.